



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Franjevačke stube 2
52 000 Pazin

Split, 16. ožujka 2021.g.

Na poslovni broj: Pu Ovr – 2791/2019

Predlagatelj osiguranja: **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487**

Protivnik osiguranja: **Bager Commerce d.o.o. u stečaju**, Čavle, Zakonj 1,
OIB: 21690283806 zastupan po stečajnom upravitelju Dinka
Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790, a ona
punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, Omiška 14

radi osiguranja novčane tražbine
prisilnim zasnivanjem založnog prava
v.p.s. 829.716,47 Kn

PODNEŠAK - PRIJEDLOG

protivnika osiguranja, zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim predlaže obustavu ovog postupka osiguranja te navodi i predlaže kao dolje

Prilozi:

1. punomoć
2. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Bager Commerce d.o.o. podnesen od strane FINA dana 10.08.2016.g
3. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St – 1300/16 od 30. studenog 2020.g
4. Zemljišno - knjižni izvadak za Z.U. 2500 k.o. Pazin
5. Povijesni izvadak iz zemljišnik knjiga za Z.U. 2500 k.o. Pazin
6. Rješenje Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj Gž Ovr – 673/17 od 19. srpnja 2017.g
7. Rješenje Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj Gž – 927/17 od 04. lipnja 2018.g

I. Prvo na što se želi ukazati Naslovnom sudu jest jest činjenica da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St – 1300/16 od 30. studenog 2020.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BAGER COMMERCE d.o.o., Čavle, Zakonj 1, MBS: 040015020, OIB: 21690283806 (ovdje protivnik osiguranja), a temeljem

prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad tim dužnikom koji je **podnesen od strane FINA dana 10.08.2016.g**

DOKAZ: uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St – 1300/2016 od 30. studenog 2020.g, uvid u prijedlog za pokretanje stečajnog postupka od 10.08.2016.g

II. Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem Ovr – 5743/2016 od 29. srpnja 2016.g **određena je radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 829.716,74 Kn** (glavnica od 635.446,75 kuna i kamate od 194.269,99 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamata koje na iznos od 4.498,08 kn teku od 09.srpnja 2016.godine pa do isplate, na iznos od 609.952,58 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, na iznos od 11.997,76 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, na iznos od 8.998,33 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 stavkom 2 Zakona o obveznim odnosima (do 31. srpnja 2015.godine uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekuće polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) i čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, **uknjižba založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika** (ovdje protivnika osiguranja) označenim kao:

a) čest. zgr.1096/3 zgrada upisana u Z.U. 2500 k.o. Pazin

Općinski sud u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Pazin je pod poslovnim brojem **Z – 22212/16** proveo na teret predmetne nekretnine uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja dana 10. kolovoza 2016.g (*prijedlog zaprimljen dana 01. kolovoza 2016.g*).

Isto tako, Općinski sud u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Pazin je pod poslovnim brojem **Z – 21705/2016** proveo na teret predmetne nekretninu zabilježbu pokretanja tog postupka osiguranja i to dana 26. srpnja 2016.g

DOKAZ: uvid u Rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem Ovr – 5743/2016 od 29. srpnja 2016.g, uvid u zemljišno – knjižni izvadak za Z.U. 2500 k.o. Pazin, uvid u Rješenje Općinskog suda u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Pazin pod poslovnim brojem Z – 22212/16 i pod poslovnim brojem Z – 21075/16

III. Odredbama članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je, cit.

„Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za

otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda."

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnesen je Trgovačkom sudu u Rijeci dana **10. kolovoza 2016.**

Prema tome sva razlučna prava zasnovana na imovini stečajnog dužnika sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem nakon 10. lipnja 2016.g prestaju ex lege.

Iz stanja spisa proizlazi da je predlagatelj osiguranja protiv protivnika osiguranja **dana 26. srpnja 2016.g podnio prijedlog** za osiguranjem novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini protivnika osiguranja i da je Rješenjem Općinskog suda Puli, Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem Ovr – 5743/2016 **od 29. srpnja 2016.g** tom prijedlogu predlagatelja osiguranja udovoljeno.

Budući da se u smislu odredbe članka 297. stavka 1. Ovršnog zakona na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom, valja utvrditi da je **predlagatelj osiguranja stekao razlučno pravo na predmetnim nekretninama danom uknjižbe,** dakle dana **01. kolovoza 2016.g** (dan predaje prijedloga za uknjižbu zemljišno – knjižnom sudu) **ili dana 26. srpnja 2016.g** (dan kada je zabilježeno pokretanje postupka osiguranja u zemljišnim knjigama).

Neovisno o tome, koji datum se uzme kao dan kada je predlagatelj osiguranja stekao razlučno pravo na predmetnoj nekretnini (01. kolovoza ili 26. srpnja 2016.g), oba datuma su unutar roka od 60 dana od dana kada je podnesen prijedlog za otvaranje stečaja nad protivnikom osiguranja.

S obzirom da su i **prijedlog predlagatelja osiguranja i rješenje Naslovnog suda** kojim je određeno osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja **podneseni unutar vremenskog razdoblja koje je obuhvaćeno gore citiranom odredbom članka 168. stavka 1.** SZ, ostvarene pretpostavke za ukidanjem pobijanog Rješenja i obustavu ovog postupka osiguranja, odnosno postupka prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja (sada stečajnog dužnika) kao i za prestanak predmetnog razlučnog prava.

Slijedom gore navedenog, predlaže se da Naslovni sud nakon što odredi nastavak ovog postupka,

- a) **ukinuti** Rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem Ovr – 5743/2016 od 29. srpnja 2016.g **i obustaviti postupak prisilnog zasnivanja založnog prava** određenog tim Rješenjem radi osiguranja novčane

tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 829.716,74 Kn (glavnica od 635.446,75 kuna, 194.269,99 kuna kamata) zajedno sa zakonskim zateznim kamata koje na iznos od 4.498,08 kn teku od 09.srpnja 2016.godine pa do isplate, na iznos od 609.952,58 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, na iznos od 11.997,76 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, na iznos od 8,998,33 kuna teku od 17. listopada 2012.godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29 stavkom 2 Zakona o obveznim odnosima (do 31. srpnja 2015.godine uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekuće polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) i čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (ovdje protivnika osiguranja) označenoj kao čest. zgr.1096/3 zgrada upisana u Z.U. 2500 k.o. Pazi

- b) **odrediti brisanje uknjižbe založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja** zemljišno – knjižne oznake čest. zgr.1096/3 zgrada upisana u Z.U. 2500 k.o. Pazin, **upisanog** Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Pazin, **broj Z – 22212/16**, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem Ovr – 5743/2016 od 29. srpnja 2016. godine.
- c) **odrediti brisanje zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja** oznake čest. zgr.1096/3 zgrada upisana u Z.U. 2500 k.o. Pazin, **upisanog** Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, zemljišno – knjižni odjel Pazin, **broj Z – 21705/16**, a temeljem prijedloga predlagatelja osiguranja broj: O-DO-3364/16 od 22. srpnja 2016.g i
- d) **naložiti predlagatelju osiguranja da protivniku osiguranja naknadi troškove ovog postupku**, sukladno popisu troška kako slijedi.

Popis troška sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

(„Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15)

Sastav podneska 16.03.2020.g (tbr. 11. točka 1.)...829 bodova.....8.290,00 Kn

PDV 25 %2.072,50 Kn

Ukupno:10.362,50 Kn

Za protivnika osiguranja:

Punomoćnik: